02205 1-02042/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 396785

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesement sheets attached with the document are the past of this document.

District Sub-Register-III
Alipore, South 24-parganas
12 MAR 2014

Sudev Chakraborty
Subin Chakraborty

-: দান পত্র দলিল :-

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা ।।

দানপত্র গ্রহিতা :- শ্রী সুদেব চক্রবর্তী, পিতা- স্বর্গীয় প্রবোধ কুমার চক্রবর্তী, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- ৪।২৩, বিবেক নগর, থানা - কসবা অধুনা গড়ফা, কলকাতা- ৭০০ ০৭৫, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 2852 to 2867
being No 02042 for the year 2014.

Seal of the District Sub-Registrar III, South 24 Parganas, South 24 Parganas

(Rajendra Prasad Upadhyay) 12-March-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

District Sub-Registrar III
Alipore. South 24 Parganas

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02205 / 2014, Deed No. (Book - I , 02042/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sudeb Chakraborty 4/23, VIVEK NAGAR, Kolkata, Thana:-Kasba, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700075	12/03/2014	LTI 12/03/2014	Sudev chakraborty 12-03-2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Subir Chakraborty Address -4/23, VIVEK NAGAR, Kolkata, Thana:-Kasba, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700075	Self	12/03/2014	LTI 12/03/2014	Subirchakraborty 12.03.14
2	Sudeb Chakraborty Address -4/23, VIVEK NAGAR, Kolkata, Thana:-Kasba, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700075	Self	12/03/2014	LTI 12/03/2014	Sudev chakraborty

Name of Identifier of above Person(s)
Prabir Kr Chowdhury
199/4 , Naya Patty Road, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055

Signature of Identifier with Date
Prabir Kr Chowdhury
12/3/14.

District Sub-Registrar-III
Alipore, South 24-Parganas

(Rajendra Prasad Upadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02042 of 2014
(Serial No. 02205 of 2014 and Query No. 1603L000004007 of 2014)

On 12/03/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 58401.00/-, on 12/03/2014

(Under Article : A(1) = 58355/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/03/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-53,05,417/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 26547 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 21560/- is paid , by the draft number 964482, Draft Date 11/03/2014, Bank : State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/03/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.20 hrs on :12/03/2014, at the Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS by Sri Sudeb Chakraborty ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/03/2014 by

1. Sri Subir Chakraborty, son of Late Probodh Kumar Chakraborty , 4/23, VIVEK NAGAR, Kolkata, Thana:-Kasba, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700075, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sri Sudeb Chakraborty, son of Late Probodh Kumar Chakraborty , 4/23, VIVEK NAGAR, Kolkata, Thana:-Kasba, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700075, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Prabir Kr Chowdhury, son of Late Sachindra Mohan Chowdhury, 199/4 , Naya Patty Road, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700055, By Caste: Hindu, By Profession: Business

Office of the Dist Sub-Registrar

(Rajendra Prasad Upadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS

District Sub-Registrar-III
Alipore, South 24-Parganas

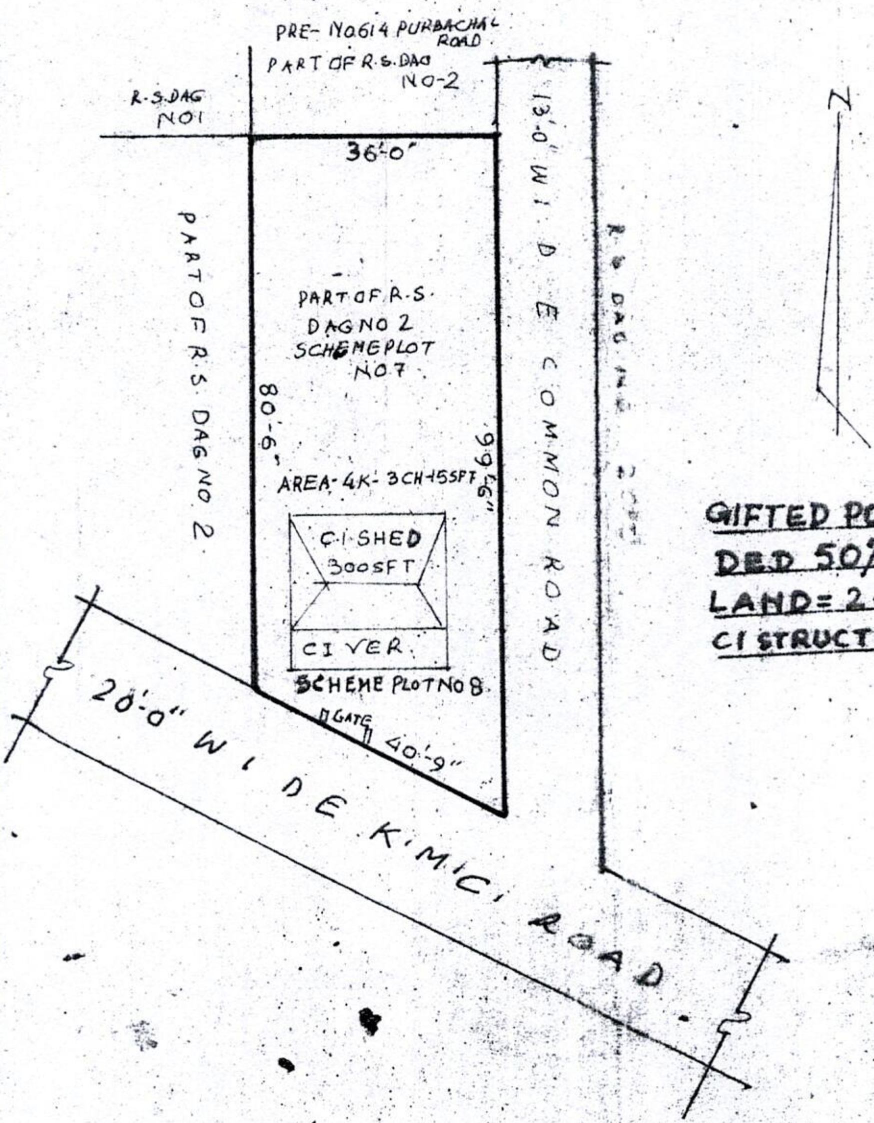
(Rajendra Prasad Upadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS

SITE PLAN OF PART OF R.S. DAG NO-2, SCHEME PLOT NO 7 & 8 UNDER MOUZA- KALIKAPUR J.L NO-20 R.S.NO-2, R.S. KHATIAN NO 11, 33, 618 & 94 IN P.S. KASBA DIST-24 PGS (SOUTH) WITHIN THE LIMIT OF KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION WARD NO 106 JADAVPUR UNIT BORUGH-XII SCALE 1 IN = 20 F

AREA OF LAND 4K-3CH-15 SFT IS SHOWN IN RED BORDER AS THUS

KMC PREMISES NO. 1269 PURBACHAL MAIN ROAD, KOL-700078

Sudev Chakraborty



GIFTED PORTION IN UNDIVIDED 50% SHARE :
LAND = 2K-1CH-30 SFT (M/L)
CI STRUCTURE = 150 SFT (M/L)

TRACE BY
AB Reg Plan
Surveyor
11-4-12

Subir Chakraborty

SIGNATURE OF DONOR

Sudev Chakraborty

SIGNATURE OF DONEE

Subir Chakraborty

Sudev Chakraborty

দানপত্র দাতা :-

শ্রী সুবীর চক্রবর্তী, পিতা স্বর্গীয় প্রবোধ কুমার চক্রবর্তী, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন- ৪।২৩, বিবেক নগর, থানা- কসবা, অধুনা গড়ফা, কলকাতা- ৭০০০৭৫, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত রায়তঃ স্বত্ব বিশিষ্ট অবিভক্ত অর্ধাংশ স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট পরিমিত পাকা দেওয়াল বিশিষ্ট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সংলগ্ন রাস্তাদির সর্ব প্রকার ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়- নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় দানের নিমিত্ত শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ২৪ পরগণা, পরগণা- খাসপুর, থানা- কসবা, অধুনা- গড়ফা, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহ, জেলা- রেজিষ্ট্রী আলিপুর, দি কলকাতা- মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩১- ১০৬- ১৬- ১২৬৯-৯ এ্যাসেসী নং অধীন ১২৬৯ পূর্বাচল মেইন রোড কে. এম. সি. প্রেমিসেস নং ভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩, ৫, ১২ ও ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত রে : সা : নং - ২, জে : এল : নং - ২৩, মৌজা- কালিকাপুর গ্রামে আর. এস. ১১, ৩৩, ৬১ ও ৯৪ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ২নং দাগস্থিত ৭৩ শতক জমি জমার রেকর্ডেড মালিক স্বত্বাধিকারী জনৈক কমল শিকারী দাং থাকাকালিন তাহা তাহার অপর শরিক অংশীদারগণের সহিত আপোষে বিভাগ বন্টন পূর্ব্বক উক্ত কমল শিকারী মহাশয় ৪৬ শতক জমি জমা নিব্যূঢ় সূত্রে

Sudip Chakraborty

Sudev Chakraborty

তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত হইয়া সীমানা নির্দ্ধারণ পূর্ব্বক উত্তম স্বত্বে ভোগদখলিকার থাকেন। পরবর্ত্তীকালে তাহার নগদ অর্থের বৈধ প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা হইতে ১৩ শতক জমি জমা জনৈক যতীন্দ্র নাথ দাস মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়া বক্রী ৩৩ শতক জমি জমা "মহাতীর্থম" নামক সোসাইটির অনুকূলে আলিপুর জেলা সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬০ নং ভল্যুমের ২৮ নং হইতে ৩৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৭৯ সালের ৫৭০০ নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া উহা হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত "মহাতীর্থম" নামক সোসাইটি উক্ত ৩৩ শতক জমি জমা খরিদাস্তে উহাতে উত্তম স্বত্বে দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত জমি জমা ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিভিন্ন প্লট নং দ্বারা চিহ্নিত করিয়া বিভিন্ন ক্রেতাবর্গকে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে জনৈক শ্রীমতি রীনা শেঠ, স্বামী শ্রী অজিত কুমার শেঠ, সাকিন- ২৪ নং রাম মোহন সাহা লেন, থানা- বড়তলা, কলকাতা ৭০০ ০০৬ মহাশয় উক্ত প্লট সকল মধ্যে ৭ নং প্লটরূপে চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট পরিমিত প্লটটি আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২২ নং ভল্যুমের ৩১৩ নং হইতে ৩২০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৮৪ সালের ৩০০১ নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া লইয়া উহাতে ভোগ দখলিকার থাকাকালিন তাহার নগদ অর্থের প্রয়োজনে তাহার খরিদা উক্ত ২ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি জমা বিগত ইংরাজী ২৭।০১।১৯৯২ তারিখে আলিপুর জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ইংরাজী ১৯৯২ সালের ১১৯০ নং এককেতা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ মূল্যে জনৈক শ্রী গুলজারি লাল শর্মা এবং শ্রী ওমপ্রকাশ শর্মা, উভয়ের

Sibu Chakraborty

Sudev Chakraborty

পিতা- সুরজমল শর্মা, সাকিন- ৩৫এ, মহানির্বাণ রোড, থানা- গড়িয়াহাট, কলকাতা- ৭০০ ০২৯ মহাশয়দ্বয়কে বিএংয় করিয়া উহা হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হয়েন ।

উপরোক্ত "মহাতীর্থম" নামক সোসাইটির স্বত্ব দখলীয় উক্ত ৩৩ শতক জমি জমার প্লট সকল মধ্যে ৮নং প্লট রূপে চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক পরিমিত জমি জমা আলিপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ২২ নং ভল্যুমের ৩২৫ নং হইতে ৩৩৬ পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৮৪ সালের ৩০০৩ নং অপর এককেতা দলিল মূলে জনৈক শ্রী নির্মল কৃষ্ণ পাল, শ্রী অতুল কৃষ্ণ পাল, শ্রী রঞ্জিত কুমার সাহা, শ্রী মদন সাহা এবং শ্রী গনেশ চন্দ্র সাহা একত্রে উপযুক্ত পণ মূল্যে খরিদ করিয়া উহাতে উত্তম সূত্রে যৌথভাবে ভোগ-দখলিকার থাকেন এবং একই মৌজাস্থিত আর.এস. ১৮৪ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩ নং দাগস্থিত কমবেশী ৪ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি জমাতে জনৈক শ্রী সুখময় পাল, শ্রী কুমার ভট্টাচার্য্য, ও শ্রী শ্যামল বক্সী মহাশয়গণ আলিপুর জেলা রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৯৯১ সালের ১৮৫৩৮ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা সূত্রে যৌথভাবে ভোগ দখলীকার থাকেন ।

পরবর্তী কালে উক্ত শ্রী নির্মল কৃষ্ণ পাল দিগর তাহাদের খরিদা মৌজা- কালিকাপুর গ্রামে ২নং দাগস্থিত ৮নং প্লটরূপে চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ২ ছটাক পরিমিত জমি জমা তাহাদের নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিএংয়ের ঘোষণা করেন এবং একই সময়ে উক্ত শ্রী সুখময় পাল দিগর তাহাদের খরিদা স্বত্বীয় উক্ত আর. এস. ১৮৪ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩ নং দাগস্থিত কমবেশী ৪ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি জমা বিএংয়ের ঘোষণা করিলে উক্ত গুলজারিলাল শর্মা ও শ্রী ওমপ্রকাশ শর্মা মহাশয়দ্বয় উক্ত ৮নং প্লটরূপে চিহ্নিত মৌজা- কালিকাপুর অধীন ১১,৩৩,৬১ এবং ৯৪ নং খতিয়ানে লিখিত ২নং দাগস্থিত ৮নং প্লটরূপে

Subir Chakraborty
Sudev Chakraborty

চিহ্নিত ২ কাঠা ২ ছটাক জমি জমা এবং তৎসহ একই মৌজাস্থিত আর.এস. ১৮৪ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩ নং দাগস্থিত ৪ ছটাক ২০ বর্গফুট একুনে ২ কাঠা ৬ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি জমা উক্ত নির্ম্মল কৃষ্ণ পাল, অতুল কৃষ্ণ পাল, রঞ্জিত কুমার সাহা, মদন সাহা এবং গনেশ চন্দ্র দাস মহাশয়গণ (২নং দাগস্থিত ৮নং প্লটরূপে চিহ্নিত ২ কাঠা ২ ছটাক জমি জমার যৌথ মালিক স্বত্বাধিকারী) এবং উক্ত সুখময় পাল, শ্রী কুমার ভট্টাচার্য্য এবং শ্যামল বক্সী মহাশয়গণ (একই মৌজাস্থিত আর. এস. ১৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৩ নং দাগস্থিত উক্ত ৪ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি জমার মালিক স্বত্বাধিকারীগণ) কর্তৃক যৌথভাবে সম্পাদিত আলিপুর জেলা রেজিস্ট্রী অফিসে বিগত ইংরাজী ২৭।০১।১৯৯২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ইংরাজী ১৯৯২ সালের ১১৯১ নং একক্তো কোবালা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ মূল্যে খরিদ করিয়া উপরোক্ত মৌজা- কালিকাপুর অধীন ১১,৩৩,৬১ এবং ৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২নং দাগস্থিত ৭ নং প্লটরূপে চিহ্নিত পূর্ব খরিদা ২ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমিজমার সহিত পরবর্তী খরিদা একই মৌজাস্থিত আর. এস. ২ নং দাগস্থিত ৮নং প্লটরূপে চিহ্নিত ২ কাঠা ২ ছটাক এবং আর. এস. ১৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৩ নং দাগস্থিত ৪ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি জমা একুনে ২ কাঠা ৬ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি জমা সর্ব মোট উপরোক্ত দুইকেতা দলিল মূলে খরিদা স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৪ কাঠা ৭ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি জমা একলপ্ত করিয়া উহাতে উত্তম খরিদা সূত্রে খাসে ভোগবান ও দখলে মালিক দখলিকার থাকাকালিন উক্ত গুলজারিলাল শর্মা এবং ওম প্রকাশ শর্মা মহাশয়গণ তাহাদের উপরোক্ত প্রকারে পৃথক দুইকেতা দলিল মূলে খরিদা মোট ৪ কাঠা ৭ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি জমাতে তাহাদিগের নিজ নাম দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে পত্তন পূর্ব্বক ৩১- ১০৬ - ১৬- ১২৬৯- ৯ নং এ্যাসেসী নং অধীন ১২৬৯ পূর্বাচল মেইন রোড কে.এম.সি-

Sudhir Chakraborty
Sudev Chakraborty

প্রেমিসেস নং ৩ ক্রে উত্তম সুত্বে ভোগ দখলিকার থাকেন। পরবর্তী কালে তাহাদের বৈধ প্রয়োজনে তাহাদিগের খরিদা উক্ত আর.এস. ১৮৪ নং খতিয়ানে লিখিত ২৩ নং দাগস্থিত ৪ কাঠা ২০ বর্গফুট জমি জমা বাদে উক্ত প্রথম ও দ্বিতীয় দফে খরিদা মৌজা- কালিকাপুর অধীন আর.এস. ১১,৩৩,৬১ এবং ৯৪ নং খতিয়ানে লিখিত ২নং দাগস্থিত ৭ ও ৮ নং প্লটরূপে চিহ্নিত ৪ কাঠা ৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি জমা মায় তদুপরি নির্মিত এ্যাসবেস্টাস ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সম্পত্তি নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু বিএংয়ের ঘোষণা করিলে আমরা অত্র দানপত্র দাতা ও দানপত্র গ্রহিতা যৌথ ভাবে উহা আলিপুর ডিঃ এস.আর-৩ নং রেজিস্ট্রী অফিসে বিগত ইংরাজী ৫ ই মার্চ ২০০৪ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২নং ভল্যুমের ৪৪৩ নং হইতে ৪৬৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ২০০৫ সালের ৬১৮ নং একেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তদুপরি ৩০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট টিনের ছাউনিযুক্ত গৃহাদি নির্মাণ পূর্বক এযাবৎ উহাতে উত্তম যৌথ সুত্বে খাসে ভোগবান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুত আছি। উক্ত খরিদা জমি জমাতে আমার অত্র দানপত্র দাতার অবিভক্ত অর্দ্ধাংশে এবং অত্র দানপত্র গ্রহিতার অবিভক্ত অর্দ্ধাংশে উত্তম মালিকানা সুত্ব বিদ্যমান। আমাদিগের নিজ নিজ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি আমরা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণের অধিকারী হইতেছি।

এক্ষণে অত্র দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার সহোদর কনিষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ এবং আমি তোমার সহোদর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছি। তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং আমিও তোমাকে অতিশয় স্নেহ করি ও ভালবাসি। তোমার প্রতি আমার এইরূপ স্নেহ ও ভালবাসার নির্দশন স্বরূপ তোমার ও আমার উপরোক্ত খরিদা যৌথ সুত্বীয় নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও সঙ্গীয় নকশায় প্রদর্শিত

Subrata chakraborty
Sudev chakraborty

মৌজা- কালিকাপুর অধীন আর.এস. ১১,৩৩,৬১ এবং ৯৪ নং খতিয়ানে লিখিত ২নং দাগেস্থিত স্কীম প্লট নং- ৭ ও ৮ রূপে চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৪ কাঠা ৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত পাকা দেওয়াল বিশিষ্ট টিনের ছাউনিযুক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মায় সম্পত্তির মধ্য হইতে আমার অত্র দানপত্র দাতার অবিভক্ত অর্ধাংশে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট পরিমিত টিনের ছাউনি যুক্ত ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট গৃহাদি (অংশ) মায় সম্পত্তি তোমাকে নিঃশর্তে দান করিবার প্রস্তাব করিলে এই দান তুমি সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হওয়ায় অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর লিখাইয়া দিয়া কিম্বা কোন প্রকার বিনিময় মূল্য ব্যতিরেকে শুধুমাত্র তোমার প্রতি স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিঃশর্তে উহা তোমাকে দান করিয়া দিয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

Sudev chakraborty

১ উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, হক- হকিয়ৎ, অধিকারাদি ইত্যাদি ছিল, আছে বা হইতে পারে তৎসমুদয় অদ্য তারিখে আমা হইতে চিরতরে রদ রহিত, ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি অর্পিল বা বর্তাইল। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দানপত্র দলিলের বুনিয়াদে উহাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে উহাতে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও সর্ব প্রকার রূপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতাযুক্তে পুত্র-পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে পরম

Subirchakraborty

Sudev Chakraborty

সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে কস্মিন কালেও আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণএ-মে কেহ কোন প্রকার দাবী- দাওয়া বা ওজর- আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিলের বুনিয়াদে সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা ঐরূপ করিবার জন্য আমি কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন সরকারী বা আধা সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য আমি কোন প্রকার নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই বা উহাতে কোন প্রকার মামলা- মোকদ্দমা চলিত নাই বা উহা কোন প্রকার ঋণের দায়ে কোন ব্যাঙ্ক বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ নহে। সম্পূর্ণ নির্দায়- নির্দ্দোষ এবং মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন এবং দান করিবার মত উত্তম ক্ষমতা থাকা প্রকাশে অদ্য তারিখে তোমাকে নিঃশর্তে দান করিয়া দিয়া দখল অর্পন পূর্ব্বক দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। তুমি অত্র দানপত্র দলিল বুনিয়াদে প্রাপ্ত আমার নিজ অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ সহ তোমার নিজ অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ একত্রে সমুদয় সম্পত্তিতে একক নিব্যূঢ় মালিকানা সুত্রে ওয়ারিশানগণএ-মে ভোগ-দখলিকার থাকিয়া যদৃচ্ছা ভাবে স্বত্ব পরিচালনা করিতে থাক।

Sudev Chakraborty

অত্র দলিলের কোন অংশে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত ভ্রম সংশোধনের নিমিত্ত তোমার তলব মত, তোমার খরচায়, তোমার অনুকূলে সর্ব প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল সম্পাদন পূর্ব্বক অত্র দানপত্র দলিল কে আরও সুদৃঢ় করিয়া দিতে আমি মায় আমার

Sudev Chakraborty

Sudev Chakraborty

ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অত্র দানপত্র দলিল লিখাইয়া দিয়া পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম ও ফলাফল অনুধাবন করিয়া নিম্নোক্ত সাক্ষীগণ সমক্ষে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০১৪ সালের ১২ই মার্চ।

মোতাবেক বাংলা সন ১৪২০ সালের ২৭শে ফাল্গুন।

॥ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ॥

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা- খাসপুর, থানা- কসবা অধুনা গড়ফা, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহ, জেলা রেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর, অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩১- ১০৬ - ১৬ - ১২৬৯- ৯ এ্যাসেসী নং অধীন ১২৬৯ পূর্বাচল মেইন রোড, কে.এম.সি. প্রেমিসেস নং অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৩, ৫, ১২ এবং ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত রে : সা : নং - ২, জে : এল : নং - ২০, মৌজা- কালিকাপুর গ্রামে আর. এস. ১১,৩৩,৬১ এবং ১৪ নং খতিয়ানে লিখিত আর. এস. ২ নং দাগস্থিত ৭ ও ৮ নং স্কীম প্লটরূপে চিহ্নিত অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য সঙ্গীয় নকশায় "লাল" রংয়ের সীমারেখা দ্বারা বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত সমুদয় স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৪ কাঠা ৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট বাস্তু জমি জমা সহ তদুপরিস্থিত টিনের ছাউনি যুক্ত পাকা দেওয়াল বিশিষ্ট ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি সহ সংশ্লিষ্ট রাস্তাদির সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি

Subir Chakraborty

Sudev Chakraborty

সম্পত্তির মধ্য হইতে আমার অত্র দানপত্র দাতার নিজ অবিভক্ত অর্ধাংশে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ২ কাঠা ১ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত পাকা দেওয়াল বিশিষ্ট গৃহাদি (অংশ) মায় তদসংলগ্ন রাস্তাদির সর্ব প্রকার ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক সুত্মাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের বিষয়ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উহার উপযুক্ত খাজনা ও ট্যাক্সাদি মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে সন সন আদায় দেয়।

॥ সমুদয় সম্পত্তির চৌহদ্দি ॥

উত্তর : আর. এস. ২নং দাগের অংশ। প্রেমিসেস নং- ৬১৪ পূর্বাচল রোড।

দক্ষিণ :- ২০ ফুট প্রশস্ত কে.এম.সি. রাস্তা।

পূর্ব্ব :- ১৩' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম:- আর. এস. ২নং দাগের অংশ।

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Sudev Chakraborty

দানপত্র গ্রহিতার স্বাক্ষর :-

ই- সা- দী-

১। Pradip Kr Chowdhury
199/4. Naya Pally Road
Kol-58

মুশাবিদাকারক :-

Mrinmoy Kr. Roy
Advocate
Alipore Police Court
Kolkata.- 700027.

২। Subrata Chakraborty
4/23 Viveknagar
P.O. Santoshpur
Kol-75

টাইপকারক :-

[illegible signature]

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ২৭।

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
Subir chakrabarty	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature Subir Chakrabarty

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
Sudev chakraborty	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature Sudev chakraborty

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....